

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số 52/2025/QĐST-DS ngày 14 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là TAND Khu vực 3 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 62/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1109/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1059/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 9228/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 1025 Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3.

Căn cứ thỏa thuận về tổ chức Thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá không thành ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 về việc thỏa thuận về giá về tổ chức Thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá nhưng không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3.- địa chỉ: ấp 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 26 tờ bản đồ địa chính số 16 xã Trị An (nay là thửa đất số 26, tờ bản đồ địa chính số 236, xã Trị An, tỉnh Đồng Nai) diện tích 2898.6m², Giấy chứng nhận QSDĐ số BQ 127231 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 08/07/2014 cho ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Đoàn Lục Nhi và tài sản gắn liền trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký .

Hồ sơ đăng ký

1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

2/ Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh doanh vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 28 tháng 01 năm 2026 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- địa chỉ: Ấp 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3- Đồng Nai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà